


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.01.2017 Karar No : 43
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.11.2016 / 177958
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.01.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-43 sayılı karardır.	

**KONU:**

Kandıra ve İzmit Belediyesi sınırları içerisinde, İzmit- Kandıra devlet yolu ile Şile-Ağva-Kandıra devlet yollarının planlara işlenmesi ile ilgili 1/500000 ÇDP, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 17.11.2016 tarih ve 96. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, ve Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi sınırları içerisinde, 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında hazırlanan değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü' nün 28.07.2016 tarih ve E.178254 sayılı yazısı ile 30.09.2016 tarih ve E.227817 sayılı yazılarında İzmit – Kandıra Devlet Yolu ve Ağva – Kandıra Devlet Yollarının kesinleşen projelerinin yazı eklerinde gönderildiğini ifade ederek, gerekli plan değişikliğinin yapılmasını talep ettiği belirlenmiştir.

Bahse konu talep doğrultusunda; Belediyemiz İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi ve Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi sınırları içerisinde 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında mevcut İzmit – Kandıra yolunun güzergâhının kısmen revize edilerek projelendirilen 2x2 Devlet Yolu ile Ağva – Kandıra – Kaynarca arasında projelendirilen 2x3 bölünmüş yol projesinin plan gösterim tekniğine göre planlara aktarılması ve söz konusu yolların üzerinde bulunan mevcut ulaşım bağlantılarının yeniden düzenlenmesi, planda var olan yolların kaldırıldığı bölgelerde yeniden planlama yapılması ile ilgili Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; söz konusu projelerin bölge halkına hizmet edeceği, anılan güzergâhlarda yapılan yolculukların daha güvenli ve konforlu hale geleceği, bölgedeki ulaşım ağını güçlendireceği ve bölge turizmine katkı sağlayacağı değerlendirilen plan değişikliği teklifi, bahse konu değişiklik teklifinin sınırında Belediyemiz Meclisinin 17.11.2016 tarih ve 93. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı teklifi ile birleştirilmek suretiyle 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

X B


Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği, İÇDP - 218,97, Kandıra 1/25000 NİP-832,9 Merkez 1/25000 NİP-839,27, İzmit 1/5000 NİP- 847,117, kandıra 1/5000 NİP- 842,24, İzmit UİP- 1084,124, kandıra UİP-3617,21 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifleri; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi, b bendi, 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 06.01.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.01.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kandıra ve İzmit Belediyesi sınırları içerisinde, İzmit- Kandıra devlet yolu ile Şile-Ağva-Kandıra devlet yollarının planlara işlenmesi ile ilgili 1/500000 ÇDP, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



  
Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

  
Berna ABİŞ  
Katip Üye